

【入力画面】

> 借入希望金額から返済額を計算

借入希望金額から返済額を計算

借入希望額、金利などを入力すると、毎月の返済額及び総返済額(元金+利息)が計算できます。条件をすべて入力し、「計算」ボタンを押してください。融資金利は3パターンまで入力することができます。※初期値の設定されている項目は、ご希望の条件に変更してください。

借入希望額	<input type="text"/> 万円
返済期間	35 年 ※15年以上35年以下でお選びください。なお、お申込時の年齢が60歳以上の場合は10~14年もお選びいただけます。 ※【フラット50】をご利用の場合は、36~50年もお選びいただけます。
返済方法	<input checked="" type="radio"/> 元利均等 <input type="radio"/> 元金均等 元利均等返済と元金均等返済とは？
ボーナス割合	0 % ※毎月払いに加え、6か月ごとの場合は、ボーナス割合をお選びください。
融資金利	1. 適用金利 <input type="text"/> % <input type="checkbox"/> 【フラット35】または【フラット35】リノベを利用 ※ 2. 適用金利 <input type="text"/> % <input type="checkbox"/> 【フラット35】Sまたは【フラット35】リノベを利用 ※ 3. 適用金利 <input type="text"/> % <input type="checkbox"/> 【フラット35】Sまたは【フラット35】リノベを利用 ※ 最新の金利情報 ※【フラット35】Sまたは【フラット35】リノベをご利用の場合は、引下げ前の金利を入力してください。 ※融資手数料、団体信用生命保険料など諸費用も含めた計算は、「返済プラン比較シミュレーション」がご利用いただけます。 返済プラン比較シミュレーション

計算する | クリア

以下のチェックボックスを追加

金利引下げあり (金利変更1回) 金利引下げあり (金利変更2回)

メンテナンス内容は、
・「借入希望金額から返済額を計算」
・「【フラット35】らくらく診断」
ともに同じで、金利引下期間・金利引下げ期間中の金利の入力方法の変更です。

メンテナンス内容

【金利引下げあり(金利変更1回)にチェックした場合】

適用金利 % 金利引下げあり (金利変更1回) 金利引下げあり (金利変更2回)

当初 年間 % ※引下期間、引下期間中の金利を入力してください。

残り 年間 %

(入力例)

適用金利 1.0 % 金利引下げあり (金利変更1回) 金利引下げあり (金利変更2回)

当初 10 年間 0.7 % ※引下期間、引下期間中の金利を入力してください。

残り 25 年間 1.0 %

返済期間から、入力された当初期間を減算し、自動表示します。

入力された適用金利を自動表示します。

【金利引下げあり(金利変更2回)にチェックした場合】

適用金利 % 金利引下げあり (金利変更1回) 金利引下げあり (金利変更2回)

当初 年間 % ※引下期間、引下期間中の金利を入力してください。

以降 年間 %

残り 年間 %

(入力例)

適用金利 1.0 % 金利引下げあり (金利変更1回) 金利引下げあり (金利変更2回)

当初 6 年間 0.4 % ※引下期間、引下期間中の金利を入力してください。

以降 4 年間 0.6 %

残り 25 年間 1.0 %

返済期間から、入力された当初期間及び以降期間を減算し、自動表示します。

入力された適用金利を自動表示します。

他のシミュレーションも試してみる

かんたんシミュレーション

より具体的なシミュレーション

- ▶ 毎月の返済額から借入可能額を計算
- ▶ 返済プラン比較シミュレーション
- ▶ 年収から借入可能額を計算
- ▶ 資金計画シミュレーション
- ▶ らくらく診断
- ▶ 返済計画シミュレーション(ダウンロード版)
- ▶ 【ダブルフラット】らくらく診断

！ ご注意

シミュレーション結果は概算となりますので、実際にお申込みの際とは異なる場合があります。あくまでも参考としてご利用ください。
また、シミュレーション結果はご融資をお約束するものではありません。お申込みされる金融機関または住宅ローン債権を買い取ることを予定している住宅金融支援機構の審査結果により、住宅ローンご利用のご希望に沿えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。
なお、フラット35の金利はご融資時(資金のお受け取り時)に決定します。

【計算結果画面】

> 借入希望金額から返済額を計算

借入希望金額から返済額を計算

借入希望額、金利などを入力すると、毎月の返済額及び総返済額(元金+利息)が計算できます。条件をすべて入力し、「計算」ボタンを押してください。融資金利は3パターンまで入力することができます。※初期値の設定されている項目は、ご希望の条件に変更してください。

計算結果 印刷する

金利	毎月返済額	ボーナス時加算額	総返済額
当初5年間 0.7%	2.7万円		1,202万円
6~10年目 1%	2.9万円		
11年目以降 1.3%	3万円		

※元金均等返済をお選びの場合は、毎月返済額、ボーナス時返済額は各金利の初回返済額を示しています。

当初●年間	●%
●~●年目	●%
●~●年目	●%

入力内容 (変更して再計算できます)

借入希望額	1000 万円
返済期間	35 年 ※15年以上35年以下でお選びください。なお、お申込時の年齢が60歳以上の場合は10~14年もお選びいただけます。 ※【フラット50】をご利用の場合は、36~50年もお選びいただけます。
返済方法	<input checked="" type="radio"/> 元利均等 <input type="radio"/> 元金均等 元利均等返済と元金均等返済とは？
ボーナス割合	0 % ※毎月払いに加え、6か月ごとのボーナス払い(借入希望額の40%以内)を希望する場合は、ボーナス割合をお選びください。
融資金利	1. 適用金利 1.3 % <input checked="" type="checkbox"/> 【フラット35】Sまたは【フラット35】リノベを利用 ※ 当初5年間の金利 : 0.6%引き下げ 0.7 % 6~10年目の金利 : 0.3%引き下げ 1 % 11年目以降の金利 : 1.3 % 2. 適用金利 % <input type="checkbox"/> 【フラット35】Sまたは【フラット35】リノベを利用 ※ 3. 適用金利 % <input type="checkbox"/> 【フラット35】Sまたは【フラット35】リノベを利用 ※ 最新の金利情報 ※【フラット35】Sまたは【フラット35】リノベをご利用の場合は、引下げ前の金利を入力してください。 ※融資手数料、団体信用生命保険料など諸費用も含めた計算は、「返済プラン比較シミュレーション」がご利用いただけます。 「返済プラン比較シミュレーション」

計算する クリア

以下の期間を算出して表示します。
 ①当初期間に入力された年数
 ②当初期間に入力された年数+1年~当初期間+以降期間に入力された年数
 ③当初期間+以降期間に入力された年数+1年~返済期間の年数

(例)金利変更が1回
 返済期間:35年
 当初:6年 で入力された場合
 当初6年間
 7~35年目
 で表示します。

(例)金利変更が2回
 返済期間:35年
 当初:6年
 以降:4年 で入力された場合
 当初6年間
 7~10年目
 11~35年目
 で表示します。